

Prosjekt 09206 Beskrivelse ved gjennomført prosjekt

Prosjektet er gjennomført innen tidsplan og innen budsjettrammen. Rennekassene var i dårligere stand enn avdekket i fylkesantikvarens gjennomgang. Svært lite av de opprinnelige materialene kunne beholdes, men MaterialBanken har produsert gode kopier i malmfuru.

I østre rennekasse på det øvre taket er det gledelig at en meter av den opprinnelige renna for huset er i behold. Dette er en solid boks på 20 x 20 cm med uthugget rennespor.

Prosjektet har ikke støtt på spesielle problem direkte i sine oppgaver. Der prosjektet har fått utfordringer har dette vært relatert til skader på tømmerkassa. Disse skadene var ikke forventet i henhold til statusgjennomgangen som var gjort. Skadene er vurdert i befaringsrapport i Fylkesantikvaren i Sør-Trøndelag.

Ansvarlig blikkenslager har vist god faglig forstand på å få fram en utførelse som både er teknisk god og hvor utførelsen er solid håndverksmessig tradisjonelt utført.

Faglig sett har dette vært en vellykket redningsoperasjon. De tekniske problemene som ligger i byggets design har tydeligvis gitt skader i hele byggets levetid. I NordVestre-renne på fasaden var det tydelige reparasjoner i tømmerkassa fra tidligere. Erfaringsvurdering av materialer og utførelse plasserer denne reparasjonen til 1930-tallet (usikkert).

Det er to steder gjort undersøkelse av tømmerkassa langt nede på veggene og disse avdekket at det sannsynligvis er råteskader også i større deler av veggene. Imidlertid er ytterpanelet, som er 38 millimeter tykt, i god stand slik at, nå når det ikke lenger er vannlekkasjer ned bak panelet vil råteområdene tørke ut og ikke utvikle verre skader.

I etterpåklokskap tror jeg det ville være en fordel å gjøre enkle tekniske endringer i rennekasseløsningen for å bedre sikringen mot tilsvarende skader i framtida. Dette kunne for eksempel vært duk innvendig i rennekassene med små utløp for vann direkte fra rennekassa.

I mangel av slike forbedringer vil vi i alle fall holde nøye øye med rennenes tilstand. Videre dokumentasjon vil bli lagt opp på <http://www.bakkaunet.no> med referanse til dette prosjektet og all støtte vi har fått fra Kulturminnefondet.



Fasaden mot nord hvor nye rennekasser og nedløp er godt synlig.
Løsningen med nedløp på begge ender av rennekassene bidrar til å forsterke symmetrien og oppdelingen i tre bygningsdeler som ligger i arkitekturen.



Noen detaljer av renneløsningen.
Detaljen med tildekning og lodding av festebåndene er en flott løsning.





Dette var statusen når den den siste rennekassa var fjernet. Taket var ikke skadet men samtlige søyler i loggia-fronten var råteskadet fra senter, antagelig grunnet jevnlig vanninntrenging fra toppen av søylene.



Fasaden mot vest hvor den siste rennekassa er kommet på plass, og søylene er skiftet.